

**ООО "Коммунальная компания "Наш дом"  
Жилой дом по ул. Спортивная,23  
Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

с 01.07.2015 г

	Площадь дома , кв. м
кол-во жилых метров	914,6
кол-во нежилых метров	340,9
<b>Итого общая площадь</b>	<b>1 255,5</b>

**2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2015 г.**

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.01.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Текущий ремонт	5,10	5,10	5,10
Техническое обслуживание	18,04	18,04	18,04
Механизованная очистка двора	0,75	0,75	0,75
Вывоз ТБО и КГО (дератизация, дезинсекция)	2,13	2,13	2,13
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	0,87	0,53	0,70
Поверка счетчиков	0,11	0,11	0,11
<b>Итого</b>	<b>27,00</b>	<b>26,66</b>	<b>26,83</b>

**3. Доходы**

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	<b>846 162,34</b>
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	<b>879 509,91</b>

**4. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	141 131,27
Долги собственников на конец 2016 г.	107 783,70

**4. Мероприятия, проведенные по должникам:**

1. В результате обращения с исковыми требованиями о взыскании задолженности: квартира № 11(Искандарова Г.Р.)

**5. Расходы:**

Теплоснабжение	Счет-фактура	Сумма	Гкал	м3
Месяц				
Январь	№ 2638/1 от 31.01.16 г	33 019,92	20,96	73,8
Февраль	№ 8767/1 от 29.02.16 г	33 722,86	21,31	79,6
Март	№ 14900/1 от 31.03.16 г	33 845,05	21,37	80,6
Апрель	№ 21031/1 от 30.04.16 г	35 038,92	21,97	90,2

Май	№ 25698/1 от 31.05.16 г	34 182,13	21,54	83,3
Июнь	№ 28481/1 от 30.06.16 г	36 623,05	22,76	103,3
Июль	№ 31226/1 от 31.07.16 г	37 320,90	22,64	101,3
Август	№ 33985/1 от 31.08.16 г	35 436,45	21,72	86,2
Сентябрь	№ 36662/1 от 30.09.16 г	35 064,98	21,54	83,2
Октябрь	№ 40857/1 от 31.10.16 г	35 315,30	21,66	85,2
Ноябрь	№ 47048/1 от 30.11.16 г	35 440,46	21,72	86,2
Декабрь	№ 53063/1 от 31.12.16 г	36 719,81	22,34	96,4
<b>итого</b>		<b>421 729,83</b>	<b>261,52</b>	<b>1049,3</b>
<b>итого затраты с 1% (*) на отопление</b>		<b>279 627,95</b>	<b>189,17</b>	

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт
Январь	№ 4593 от 31.01.16 г	890,96	259
Февраль	№ 18013 от 29.02.16 г	890,96	259
Март	№ 28855 от 31.03.16 г	890,96	259
Апрель	№ 43102 от 30.04.16 г	890,96	259
Май	№ 53874 от 31.05.16 г	890,96	259
Июнь	№ 64018 от 30.06.16 г	890,96	259
Июль	№ 77783 от 31.07.16 г	950,53	259
Август	№ 93551 от 31.08.16 г	950,53	259
Сентябрь	№ 107080 от 30.09.16 г	950,53	259
Октябрь	№ 120103 от 31.10.16 г	943,19	257
Ноябрь	№ 126384 от 30.11.16 г	943,19	257
Декабрь	№ 140419 от 31.12.16 г	943,19	257
<b>итого</b>		<b>11 026,92</b>	<b>3 102,0</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>11 137,19</b>	

Вывоз ТБО	счет-фактура	сумма
Март	№ 559 от 31.03.16 г	1 816,31
Апрель	№ 891 от 30.04.16 г	1 816,31
Май	№ 1196 от 31.05.16 г	1 816,31
Июнь	№ 1496 от 30.06.16 г	1 816,31
Июль	№ 1797 от 31.07.16 г	1 816,31
Август	№ 2114 от 31.08.16 г	1 816,31
Сентябрь	№ 2431 от 30.09.16 г	1 816,31
Октябрь	№ 2744 от 31.10.16 г	1 816,31
Ноябрь	№ 3051 от 30.11.16 г	1 816,31
Декабрь	№ 3360 от 31.12.16 г	1 816,31
<b>итого</b>		<b>18 163,10</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>18 344,73</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		сумма
январь	ООО"Русстрой"-Акт № 72 от 20.01.16 г(вывоз снега),Дубровин В.П.-Дог.подряда от 28.01.16 г,Акт от 28.01.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	17 001,58

2-погр.,2-Камаз

февраль	ООО"Русстрой"-Акт № 104 от 28.02.16 г(вывоз снега),Дубровин В.П.-Дог.подряда от 17.02.16 г,Акт от17.02.16 г,Дог.подряда от 29.02.16 г,Акт от 29.02.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	35 488,99	6-погр.,8-Камаз
июль	ИП"Жумагулов Р.Л."-Дог.подряда № 13 от 15.07.16 г,Акт от 26.07.16 г (обрезка дерева)	13 000,00	
ноябрь	Дубровин В.П.- Дог.подряда от 05.11.16 г,Акт от 05.11.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	4 144,50	
декабрь	Дубровин В.П.- Дог.подряда от 27.12.16 г,Акт от 27.12.16 г(очистка кровли от сосулек и наледи),ООО"Стройрусь" Акт № 121 от 04.12.16 г (расчистка и вывоз снега)	4 744,50	0,5-тракт.
<b>итого</b>		<b>74 379,57</b>	
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>75 123,37</b>	

Обслуживание ВДГО	счет-фактура	сумма
Апрель	№31/СПСЭ 30000578 от 30.04.16 г	622,28
Май	№31/СПСЭ 30000735 от 31.05.16 г	622,28
Июнь	№31/СПСЭ 30000892 от 30.06.16 г	622,28
Июль	№31/СПСЭ 30001190 от 31.07.16 г	665,09
Август	№31/СПСЭ 30001365 от 31.08.16 г	665,09
Сентябрь	№31/СПСЭ 30001524 от 30.09.16 г	665,09
Октябрь	№31/СПСЭ 30002229 от 31.10.16 г	665,09
Ноябрь	№31/СПСЭ 30002231 от 30.11.16 г	665,09
Декабрь	№31/СПСЭ 30002233 от 31.12.16 г	665,09
<b>итого за год</b>		<b>5 857,38</b>
<b>итого с 1% (*) за год</b>		<b>5 915,95</b>

Текущий ремонт		сумма
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 122/С от 01.09.16 г,Акт № 91/С от 14.09.16 г	1 200,00
Локальный ремонт кровельного покрытия с заменой настенных водосточных желобов-25 кв.м	ООО"Акванет"-Дог.№ 77 от 06.10.16 г,Акт-1 от 10.10.16 г	51 890,00
<b>Итого</b>		<b>53 090,00</b>
<b>Остаток с 2015 г</b>		<b>39 754,4</b>
<b>итого с 1,0%</b>		<b>53 620,9</b>

7. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 м2	Ставка, выставленная в квитанциях в 2016 г.	пересчет с 1 м2 в мес. (+ к возврату, -к доначисл)
Механизированная очистка двора	75 123,4	1 255,50	4,99	0,75	-4,24
Отопление	279 627,9				
Вывоз ТБО и КГО (дератизация, дезинсекция)	18 344,7	1 255,50	1,22	2,13	0,91
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	5 916,0	1 255,50	0,52	0,53	0,01
Текущий ремонт	53 620,9	1 255,50	3,56	5,10	1,54
Проверка счетчиков	0,0	1 255,50	0,00	0,11	0,11
<b>Итого</b>			<b>10,29</b>	<b>8,62</b>	<b>-1,67</b>

20,00	к доначислению с 1 метра за год
25 108,02	Сумма к доначислению за 2016 г

*Иванов / Бобровская /*  
 17.03.17