

**ООО "Коммунальная компания "Наш дом"  
Жилой дом по ул. Спортивная, 14**

**Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

кол-во жилых метров	1 268,5
кол-во нежилых метров	441,4
<b>Итого общая площадь</b>	<b>1 709,9</b>

**2. Ставки действовавших коммунальных платежей**

Перечень коммунальных услуг	ставка с 01.01.16 г	ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание	20,14	20,14	20,14
Вывоз бытового мусора, дератизация	1,37	1,48	1,43
Теплоснабжение	26,25	26,95	26,60
Текущий и капитальный ремонт	6,00	6,00	6,00
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,66	0,71	0,69
Тех.обслуж. ВДГО	1,31	1,40	1,36
Поверка счетчиков	0,26	0,26	0,26
<b>Итого:</b>	<b>55,99</b>	<b>56,94</b>	<b>56,47</b>

**Доходы от использования общего имущества дома:**

Аренда Эр-Телеком Холдинг за вычетом налогов	5 100,00
<b>Итого</b>	<b>5 100,00</b>

**3. Доходы**

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	1 289 160,37
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	1 156 467,11

**4. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	447 255,01
Долги собственников на конец 2016 г.	579 948,27

**5. Мероприятия, проведенные по должникам:**

Направлены в суд исковые заявления нежилое помещение (Татаренко В.В.), квартира № 20(Борунов Е.А.), нежилое помещение ( Кузнецов Ю.В.)

**6. Расходы:**

Теплоснабжение			
Месяц	Счет-фактура	Сумма	Гкал
Январь	№ 2638/1 от 31.01.16 г	33 254,80	22,80
Февраль	№ 8767/1 от 29.02.16 г	33 254,80	22,80
Март	№ 14900/1 от 31.03.16 г	33 254,80	22,80

Апрель	№ 21031/1 от 30.04.16 г	33 254,22	22,80
Май	№ 25698/1 от 31.05.16 г	33 254,22	22,80
Июнь	№ 28481/1 от 30.06.16 г	33 254,22	22,80
Июль	№ 31226/1 от 31.07.16 г	34 142,07	22,80
Август	№ 33985/1 от 31.08.16 г	34 142,07	22,80
Сентябрь	№ 36662/1 от 30.09.16 г	34 142,07	22,80
Октябрь	№ 40857/1 от 31.10.16 г	34 142,07	22,80
Ноябрь	№ 47048/1 от 30.11.16 г	34 142,07	22,80
Декабрь	№ 53063/1 от 31.12.16 г	34 142,07	22,80
<b>ИТОГО</b>		<b>404 379,48</b>	<b>273,61</b>
<b>итого затраты с 1% (*) на отопление</b>		<b>408 423,27</b>	

Вода+канализация	Счет	Сумма	Вода м3	ВОДОТВ. м3
Январь	№ 34/7462 от 31.01.16 г	16 558,47	511	499
Февраль	№ 34/15261 от 29.02.16 г	16 920,48	522	510
Март	№ 34/23277 от 31.03.16 г	15 933,18	486	480
Апрель	№ 34/31627 от 30.04.16 г	15 307,89	467	461
Май	№ 34/40737 от 31.05.16 г	15 406,62	470	464
Июнь	№ 34/49147 от 30.06.16 г	16 492,65	503	497
Июль	№ 34/57669 от 31.07.16 г	17 300,70	483	477
Август	№ 34/65202 от 31.08.16 г	17 228,78	484	475
Сентябрь	№ 34/74049 от 30.09.16 г	17 840,10	498	492
Октябрь	№ 34/81832 от 31.10.16 г	17 409,54	442	436
Ноябрь	№ 34/91332 от 30.11.16 г	16 895,13	429	423
Декабрь	№ 34/99917 от 31.12.16 г	16 657,71	423	417
<b>ИТОГО</b>		<b>199 951,25</b>	<b>5 718,00</b>	<b>5 631,00</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>		<b>201 950,76</b>		

Эл./э в МОП	Счет	Сумма	кВт
Январь	№ 4593 от 31.01.16 г	1 001,04	291,0
Февраль	№ 18013 от 29.02.16 г	1 001,04	291,0
Март	№ 28855 от 31.03.16 г	1 001,04	291,0
Апрель	№ 43102 от 30.04.16 г	1 001,04	291,0
Май	№ 53874 от 31.05.16 г	1 001,04	291,0
Июнь	№ 64018 от 30.06.16 г	1 001,04	291,0
Июль	№ 77783 от 31.07.16 г	1 067,97	291,0
Август	№ 93551 от 31.08.16 г	1 067,97	291,0
Сентябрь	№ 107080 от 30.09.16 г	1 067,97	291,0
Октябрь	№ 120103 от 31.10.16 г	928,51	253,0
Ноябрь	№ 126384 от 30.11.16 г	928,51	253,0
Декабрь	№ 140419 от 31.12.16 г	928,51	253,0
<b>ИТОГО</b>		<b>11 995,68</b>	<b>3 378,0</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>		<b>12 115,64</b>	

Вывоз ТБО	Счет	Сумма
Январь	№ 45 от 31.01.16 г	1 683,00
Февраль	№ 45 от 31.01.16 г	1 683,00
Март	№ 408 от 31.03.16 г	1 683,00
Апрель	№ 603 от 30.04.16 г	1 683,00
Май	№ 820 от 31.05.16 г	1 683,00
Июнь	№ 1091 от 30.06.16 г	1 683,00

Июль	№ 1293 от 31.07.16 г	1 810,50
Август	№ 1510 от 31.08.16 г	1 810,50
Сентябрь	№ 1771 от 30.09.16 г	1 810,50
Октябрь	№ 2004 от 31.10.16 г	1 810,50
Ноябрь	№ 2237 от 30.11.16 г	1 810,50
Декабрь	№ 2665 от 31.12.16 г	1 810,50
<b>итого</b>		<b>20 961,00</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>21 170,61</b>

Технич. эксплуат. ВДГО	Счет	Сумма
Январь	№31/СПСЭ 30000059 от 31.01.16 г	2 240,16
Февраль	№31/СПСЭ 30000214 от 29.02.16 г	2 240,16
Апрель	№31/СПСЭ 30000578 от 30.04.16 г	2 240,16
Май	№31/СПСЭ 30000735 от 31.05.16 г	2 240,16
Июнь	№31/СПСЭ 30000892 от 30.06.16 г	2 240,16
Июль	№31/СПСЭ 30001190 от 31.07.16 г	2 395,40
Август	№31/СПСЭ 30001365 от 31.08.16 г	2 395,40
Сентябрь	№31/СПСЭ 30001524 от 30.09.16 г	2 395,40
Октябрь	№31/СПСЭ 30002229 от 31.10.16 г	2 395,40
Ноябрь	№31/СПСЭ 30002231 от 30.11.16 г	2 395,40
Декабрь	№31/СПСЭ 30002233 от 31.12.16 г	2 395,40
<b>итого</b>		<b>25 573,20</b>
<b>итого с 1%</b>		<b>25 828,93</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		Сумма
Январь	№ 45 от 31.01.16 г	572,94
Февраль	№ 286 от 29.02.16 г, Дубровин В.П.- Дог. подряда от 06.02.16 г, Акт от 05.02.16 г (очистка кровли от снега и наледи)	15 079,88
Март	№ 408 от 31.03.16 г (вывоз КГО),	572,94
Апрель	№ 603 от 30.04.16 г	572,94
Май	№ 820 от 31.05.16 г	572,94
Июнь	№ 1091 от 30.06.16 г	572,94
Июль	№ 1293 от 31.07.16 г	618,70
Август	№ 1510 от 31.08.16 г	618,70
Сентябрь	№ 1771 от 30.09.16 г	618,70
Октябрь	№ 2004 от 31.10.16 г	618,70
Ноябрь	№ 2237 от 30.11.16 г	618,70
Декабрь	№ 2665 от 31.12.16 г	618,70
<b>итого</b>		<b>21 656,78</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>21 873,35</b>

Текущий ремонт		Сумма
----------------	--	-------

Установка и окраска двери в теплоузле	требование № 100 от 02.03.16 г, № 157 от 28.03.16 г, № 156 от 31.03.16 г, Ав.отч. № 79 от 15.03.16 г, требование № 116 от 16.03.16 г	4 238,47
Освещение, освещение подвала	требование № 159 от 30.03.16 г, № 274 от 26.04.16 г, Ав.отч. № 234 от 12.09.16 г	1 705,30
установка и замена окон 2 подъезд	ИП "Лукин Д.В." - Дог. № 1388 от 11.07.16 г, Акт № 172 от 23.08.16 г	86 500,00
Проверка вентиляции	ООО "Комстройсервис" - Дог. подряда № 122/С от 01.09.16 г, Акт № 91/С от 14.09.16 г	2 560,00
Ремонт лестницы в теплоузле (электроды, ар-ра, диск)	требование № 595 от 02.12.16 г	3 532,93
<b>Итого</b>		<b>98 536,70</b>
уменьшить на доход от аренды		<b>5 100,00</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>20 348,31</b>

#### 6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возврат),-(к доплате)
Вывоз бытового мусора	21 170,61	1 709,9	1,03	1,43	0,39
Текущий ремонт	20 348,31	1 709,9	0,99	6,00	5,01
Тех.обслуж. ВДГО	25 828,93	1 709,9	1,37	1,36	-0,02
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	21 873,35	1 709,9	1,07	0,69	-0,38
Поверка счетчиков	0,00	1 709,9	0,00	0,26	0,26
<b>Итого:</b>		<b>1 709,90</b>	<b>4,46</b>	<b>9,73</b>	<b>5,26</b>
	<b>63,15</b>	<b>к возврату с 1 метра за 2016 год</b>			
	<b>107 976,05</b>	<b>Остаток средств на текущий ремонт на 2017 г</b>			

*Владимир Воробьев*  
17.03.17