

ООО "Коммунальная компания "Наш дом"
Жилой дом по ул. Коммунистическая,7
Отчет за 2016 год.

1. Сведения о доме:
с 01.09.2015 г

	Площадь дома , кв. м
кол-во жилых метров	1 601,6
кол-во нежилых метров	0,0
Итого общая площадь	1 601,6

2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2015 г.

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.01.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Текущий ремонт	5,10	5,10	5,10
Техническое обслуживание	18,01	18,01	18,01
Механизированная очистка двора	0,73	0,73	0,73
Вывоз ТБО и КГО (дератизация, дезинсекция)	2,62	2,62	2,62
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	1,75	1,87	1,81
Итого	28,21	28,33	28,27

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	1 067 555,97
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	985 530,64

4. Должники

Долги собственников на начало 2016 г.	90 447,20
Долги собственников на конец 2016 г.	172 472,53

5. Расходы:

Теплоснабжение	Счет-фактура	Сумма	Гкал
Январь	№ 2638/1 от 31.01.16 г	41 980,89	28,78
Февраль	№ 8767/1 от 29.02.16 г	41 980,89	28,78
Март	№ 14900/1 от 31.03.16 г	41 980,89	28,78
Апрель	№ 21031/1 от 30.04.16 г	41 980,60	28,78
Май	№ 25698/1 от 31.05.16 г	41 980,60	28,78
Июнь	№ 28481/1 от 30.06.16 г	41 980,60	28,78
Июль	№ 31226/1 от 31.07.16 г	43 101,44	28,78
Август	№ 33985/1 от 31.08.16 г	43 101,44	28,78
Сентябрь	№ 36662/1 от 30.09.16 г	43 101,44	28,78
Октябрь	№ 40857/1 от 31.10.16 г	39 683,43	26,50
Ноябрь	№ 47048/1 от 30.11.16 г	43 101,44	28,78
Декабрь	№ 53063/1 от 31.12.16 г	43 101,44	28,78
итого		507 075,10	343,12
итого затраты с 1% (*)		512 145,85	

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт в мес.
Январь	№ 4593 от 31.01.16 г	904,72	263
Февраль	№ 18013 от 29.02.16 г	904,72	263
Март	№ 28855 от 31.03.16 г	904,72	263
Апрель	№ 43102 от 30.04.16 г	904,72	263
Май	№ 53874 от 31.05.16 г	904,72	263
Июнь	№ 64018 от 30.06.16 г	904,72	263
Июль	№ 77783 от 31.07.16 г	965,21	263
Август	№ 93551 от 31.08.16 г	965,21	263
Сентябрь	№ 107080 от 30.09.16 г	965,21	263
Октябрь	№ 120103 от 31.10.16 г	840,43	229
Ноябрь	№ 126384 от 30.11.16 г	840,43	229
Декабрь	№ 140419 от 31.12.16 г	840,43	229
итого		10 845,24	3 054,0
итого с 1% (*)		10 953,69	

Вывоз ТБО	счет-фактура	сумма
Март	№ 559 от 31.03.16 г	2 862,00
Апрель	№ 891 от 30.04.16 г	2 862,00
Май	№ 1196 от 31.05.16 г	2 862,00
Июнь	№ 1496 от 30.06.16 г	2 862,00
Июль	№ 1797 от 31.07.16 г	2 862,00
Август	№ 2114 от 31.08.16 г	2 862,00
Сентябрь	№ 2431 от 30.09.16 г	2 862,00
Октябрь	№ 2744 от 31.10.16 г	2 862,00
Ноябрь	№ 3051 от 30.11.16 г	2 862,00
Декабрь	№ 3360 от 31.12.16 г	2 862,00
итого		28 620,00
итого с 1% (*)		28 906,20

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		сумма	
Январь	ООО"Русстрой"-Акт № 72 от 20.01.16 г(вывоз снега),Дубровин В.П.- Дог.подряда от 29.01.16 г,Акт от 29.01.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	19 161,49	1-погр.7-Камаз
Февраль	Дубровин В.П.- Дог.подряда от 04.02.16 г,Акт от 04.02.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	4 144,50	
Март	ООО"Русстрой"-Акт № 105 от 10.03.16 г(вывоз снега)	2 400,00	2-погр.1-Камаз
Апрель	ООО"Стройрус"- Акт № 116 от 14.12.16 г (вывоз мусора)	5 400,00	2-погр.,1-Камаз
ноябрь	Дубровин В.П.- Дог.подряда от 07.11.16 г,Акт от 07.11.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	4 490,66	

декабрь	Дубровин В.П.- Дог.подряда от 22.12.16 г,Акт от 22.12.16 г(очистка кровли от снега и наледи),ООО"Стройрус" Акт № 126 от 08.12.16 г (расчистка снега),Акт № 170 от 29.12.16 г(вывоз снега)	26 388,39
Итого		61 985,04
Итого с 1% (*)		62 604,89

1+1,5-
тракт.2-
Камаз

Обслуживание ВДГО	счет-фактура	сумма
Январь	№31/СПСЭ 30000059 от 31.01.16 г	2 775,15
Февраль	№31/СПСЭ 30000214 от 29.02.16 г	2 775,15
Март	№31/СПСЭ 30000 от 31.03.16 г	
Апрель	№31/СПСЭ 30000578 от 30.04.16 г	2 775,15
Май	№31/СПСЭ 30000735 от 31.05.16 г	2 775,15
Июнь	№31/СПСЭ 30000892 от 30.06.16 г	2 775,15
Июль	№31/СПСЭ 30001190 от 31.07.16 г	2 967,19
Август	№31/СПСЭ 30001365 от 31.08.16 г	2 967,19
Сентябрь	№31/СПСЭ 30001524 от 30.09.16 г	2 967,19
Октябрь	№31/СПСЭ 30002229 от 31.10.16 г	2 967,19
Ноябрь	№31/СПСЭ 30002231 от 30.11.16 г	2 967,19
Декабрь	№31/СПСЭ 30002233 от 31.12.16 г	2 967,19
Итого за год		31 678,89
Итого с 1% (*) за год		31 995,68

Текущий ремонт		сумма
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"- Дог.подряда № 122/С от 01.09.16 г,Акт № 91/С от 14.09.16 г	3 200,00
Локальный ремонт кровли 93 кв.м	ООО"Акванет"- Дог.№ 74 от 03.10.16 г,Акт № 1 от 07.10.16 г	109 954,00
Ремонт системы эл.снабжения	ООО"Силуэт-С"-накл.№ 852 от 15.12.16 г	20 113,00
Итого		133 267,0
Остаток с 2015 г		32 175,4
Итого с 1,0%		102 424,3

7. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 м2	Ставка, выставленная в квитанциях в 2016 г.	пересчет с 1 м2 в мес. (+ к возврату, к доначисл.)
Механизированная очистка двора	62 604,9	1 601,60	3,26	0,73	-2,53
Отопление	512 145,9	1 601,60			
Вывоз ТБО и КГО (дератизация, дезинсекция)	28 906,2	1 601,60	1,50	2,62	1,12
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	31 995,7	1 601,60	1,82	1,81	-0,01
Текущий ремонт	102 424,3	1 601,60	5,33	5,10	-0,23
Итого			11,91	10,26	-1,65

19,76	к доначислению с 1 метра за год
31 650,76	Сумма к доначислению За 2016 год

Возвращено
17.03.17.