

**ООО "Коммунальная компания "Наш дом"**  
**Жилой дом по ул. Буянова,101**  
**Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

с 15.06.2015 г

	Площадь дома , кв. м
кол-во жилых метров	1 108,5
кол-во нежилых метров	
<b>Итого общая площадь</b>	<b>1 108,5</b>

**2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2016 г.**

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.01.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Текущий ремонт	5,10	5,10	5,10
Техническое обслуживание	19,24	19,24	19,24
Механизованная очистка двора	1,35	1,35	1,35
Вывоз ТБО и КГО (дератизация, дезинсекция)	1,88	1,88	1,88
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	1,15	1,23	1,19
<b>Итого</b>	<b>28,72</b>	<b>28,80</b>	<b>28,76</b>

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	<b>747 746,54</b>
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	<b>719 261,80</b>

**3. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	75 155,21
Долги собственников на конец 2016 г.	103 639,95

**4. Расходы:**

Теплоснабжение	насел+офисы	Сумма	Гкал
	Счет-фактура		
Месяц			
Январь	№ 2638/1 от 31.01.16 г	29 147,72	19,99
Февраль	№ 8767/1 от 29.02.16 г	29 147,72	19,99
Март	№ 14900/1 от 31.03.16 г	29 147,72	19,99
Апрель	№ 2131/1 от 30.04.16 г	29 148,31	19,99
Май	№ 25698/1 от 31.05.16 г	29 148,31	19,99
Июнь	№ 28481/1 от 30.06.16 г	29 148,31	19,99
Июль	№ 31226/1 от 31.07.16 г	29 926,54	19,99
Август	№ 33985/1 от 31.08.16 г	29 926,54	19,99
Сентябрь	№ 36662/1 от 30.09.16 г	29 926,54	19,99
Октябрь	№ 40857/1 от 31.10.16 г	29 926,54	19,99

Ноябрь	№ 47048/1 от 30.11.16 г	29 926,54	19,99
Декабрь	№ 53063/1 от 31.12.16 г	29 926,54	19,99
<b>ИТОГО</b>		<b>354 447,33</b>	<b>239,820</b>
<b>Итого затраты с 1% (*) на отопление</b>		<b>357 991,80</b>	

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт в мес.
Январь	№ 4593 от 31.01.16 г	688,00	200
Февраль	№ 18013 от 29.02.16 г	688,00	200
Март	№ 28855 от 31.03.16 г	688,00	200
Апрель	№ 43102 от 30.04.16 г	688,00	200
Май	№ 53874 от 31.05.16 г	688,00	200
Июнь	№ 64018 от 30.06.16 г	688,00	200
Июль	№ 77783 от 31.07.16 г	734,00	200
Август	№ 93551 от 31.08.16 г	734,00	200
Сентябрь	№ 107080 от 30.09.16 г	734,00	200
Октябрь	№ 120103 от 31.10.16 г	726,66	198
Ноябрь	№ 126384 от 30.11.16 г	726,66	198
Декабрь	№ 140419 от 31.12.16 г	726,66	198
<b>Итого</b>		<b>8 509,98</b>	<b>2 394,0</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>8 595,08</b>	

Вывоз ТБО	счет-фактура	сумма
Март	№ 559 от 31.03.16 г	1 868,25
Апрель	№ 891 от 30.04.16 г	1 868,25
Май	№ 1196 от 31.05.16 г	1 868,25
Июнь	№ 1496 от 30.06.16 г	1 868,25
Июль	№ 1797 от 31.07.16 г	1 868,25
Август	№ 2114 от 31.08.16 г	1 868,25
Сентябрь	№ 2431 от 30.09.16 г	1 868,25
Октябрь	№ 2744 от 31.10.16 г	1 868,25
Ноябрь	№ 3051 от 30.11.16 г	1 868,25
Декабрь	№ 3360 от 31.12.16 г	1 868,25
<b>Итого</b>		<b>18 682,50</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>18 869,33</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		Сумма
январь	ООО"Русстрой", Акт № 72 от 20.01.16 г(вывоз снега), Дубровин В.П.- Дог. подряда от 26.01.16 г, Акт от 26.01.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	8 039,38

1-погр.

февраль	ООО"Русстрой",Акт № 82 от 08.02.16 г(вывоз снега),ООО"Русстрой",Акт № 104 от 28.02.16 г(вывоз снега),Дубровин В.П.-Дог.подряда от 10.02.16 г,Акт от 10.02.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	25 877,56	2+4-погр.5-Камаз
декабрь	Дубровин В.П.-Дог.подряда от 23.12.16 г,Акт от 23.12.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	7 460,81	
декабрь	ООО"Стройрус" Акт № 126 от 08.12.16 г (расчистка и вывоз снега),Акт № 127 от 09.12.16 г(вывоз снега),Акт № 121 от 04.12.16 г (расчистка и вывоз снега),Акт № 167 от 23.12.16 г (вывоз снега)	25 300,00	0,5+1+0,5+4,5-тракт.1-Камаз
<b>итого</b>		<b>66 677,75</b>	
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>67 344,53</b>	

Обслуживание ВДГО	счет-фактура	сумма
Январь	№31/СПСЭ 30000059 от 31.01.16 г	1 262,62
Февраль	№31/СПСЭ 30000214 от 29.02.16 г	1 262,62
Март	№31/СПСЭ 30000 от 31.03.16 г	
Апрель	№31/СПСЭ 30000578 от 30.04.16 г	1 262,62
Май	№31/СПСЭ 30000735 от 31.05.16 г	1 262,62
Июнь	№31/СПСЭ 30000892 от 30.06.16 г	1 262,62
Июль	№31/СПСЭ 30001190 от 31.07.16 г	1 350,05
Август	№31/СПСЭ 30001365 от 31.08.16 г	1 350,05
Сентябрь	№31/СПСЭ 30001524 от 30.09.16 г	1 350,05
Октябрь	№31/СПСЭ 30002229 от 31.10.16 г	1 350,05
Ноябрь	№31/СПСЭ 30002231 от 30.11.16 г	1 350,05
Декабрь	№31/СПСЭ 30002233 от 31.12.16 г	1 350,05
<b>итого за год</b>		<b>14 413,40</b>
<b>итого с 1% (*) за год</b>		<b>14 557,53</b>

Текущий ремонт		сумма
Локальный аварийный ремонт кровли,Монтаж водосточных воронок	ООО"Акванет"-Дог.№ 8 от 25.03.16 г,Акт-1 от 31.03.16 г	14 829,00
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 122/С от 01.09.16 г,Акт № 91/С от 14.09.16 г	1 920,00

Изоляция труб отопления	ООО"Изосистема"-накл.№ 4289/1 от 16.12.16 г, требование № 624 от 15.12.16 г	6 547,41
<b>Итого</b>		<b>23 296,41</b>
<b>Остаток с 2015 г</b>		<b>25 193,61</b>
<b>итого с 1,0%</b>		<b>-1 664,24</b>

7. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределе-ния затрат	Фактическ ие затраты на 1 м2	Ставка, выстав-ленная в квитан-циях в 2016 г.	пересчет с 1 м2 в мес.(+ к возм.,-к начисл)
Механизированная очистка двора	67 344,5	1 108,50	5,06	1,35	-3,71
Отопление	357 991,8	1 108,50			
Вывоз КГО и КГО (дератизация, дезинсекция)	18 869,3	1 108,50	1,42	1,88	0,46
Обслуживание (ВДГО) газового хоз-ва	14 557,5	1 108,50	1,19	1,19	0,00
Текущий ремонт	-1 664,2	1 108,50	-0,13	5,10	5,23
<b>Итого</b>			<b>7,55</b>	<b>9,52</b>	<b>1,97</b>

23,64	к возврату с 1 метра за 2015-2016 год
26 204,48	Остаток средств текущего ремонта на 2017 год

*Ваша подпись*  
17.03.17.